

► INFRAESTRUTURA

São Camilo ganhará nova rua e obras vão custar R\$ 12,8 milhões

Imóveis na encosta do morro serão demolidos para obras de melhorias; investimento provém do PAC

CONRADO GUIN
cguin@jj.com.br

O Jardim São Camilo, na região Leste de Jundiaí, vai receber uma nova rua, com quase mil metros de extensão. A via faz parte do Projeto de Urbanização do Assentamento Precário do bairro, que será executado por empresa vencedora da concorrência aberta pela Fundação Municipal de Ação Social (Fumas). O orçamento para a obra é previsto em R\$ 12.837.341,17 e será fornecido por recursos do Programa de Aceleração do Crescimento (PAC), do governo federal.

Até o próximo dia 10, as empresas interessadas em participar da licitação devem enviar suas propostas ao Executivo, vencendo aquela que apresentar o menor preço. O prazo previsto para a execução e entrega da obra é de 10 meses a partir do seu início.

Entre os serviços que devem ser realizados estão a construção de redes de água, drenagem, esgoto doméstico e energia elétrica. Há ainda serviços

de contenção de encostas, pavimentação asfáltica, arborização, sinalização urbana, levantamento planialtimétrico e cadastral, passeio público e plantio de gramas.

Superintendente da Fumas, Waldemar Foelkel, o Cabelo, explica que a nova infraestrutura vai beneficiar todo o bairro. “É uma rua que vai ligar o São Camilo de uma ponta a outra, sendo que a execução acontece no alto do morro.” Detalhes técnicos do projeto não foram apresentados à reportagem.

Com as melhorias, os imóveis que ainda estão irregulares passarão por um processo de recadastramento. “As casas que estão nas encostas do morro serão demolidas, já que seus moradores irão para os 400 novos apartamentos construídos pela Fumas, na avenida Giustiniano Borin. Já os imóveis que ainda estão em situação inadequada passarão por processo de regularização, o que vai colaborar com o futuro do bairro”, garante Cabelo.

Apartamentos

As 400 novas unidades habi-



FUMAS “Melhorias vão beneficiar todo o bairro”, afirma superintendente Cabelo

tacionais do São Camilo, construídas na avenida Giustiniano Borin, estão em fase final de obras. Segundo o superintendente da Fumas, o Habite-se documento que autoriza o início da utilização efetiva de construções ou edificações destinadas à habitação - foi emitido na terça-feira (5).

Outra boa notícia para os moradores é que o governo do Estado isentou os proprietários do pagamento do Imposto sobre Transmissão Causa Mortis e Doação (ITCMD). Em outubro, durante reunião com os proprietários das unidades, a Fumas explicou que negociava com o Estado a isenção do tribu-



CARA NOVA Novo projeto para a urbanização do São Camilo vai eliminar as construções da encosta e abrir nova via pelo bairro

to. Caso fosse cobrado, cada proprietário teria que desembolsar R\$ 3.040.

“O governo de São Paulo retirou o imposto de 40 obras que aconteciam no Estado, e entre elas está o empreendimento do Jardim São Camilo. Uma mo-

ção do vereador Zé Dias (PDT), que pedia a não cobrança do tributo, foi citada na decisão estadual e colaborou com a nossa negociação com a Secretaria de Habitação do Estado de São Paulo”, diz Cabelo.

Agora, o superintendente

explica que a construtora dos apartamentos e a Caixa Econômica Federal (CEF) darão sequência aos trâmites para a conclusão da documentação necessária antes da entrega das unidades, o que deve ocorrer em breve.